

Bostadsbestånd med bl.a. tre hyreshus

För klients räkning söker vi en köpare till ett blandat bostadsbestånd, bestående av såväl enskilda uthyrda småhusenheter som hyreshusenheter. Det rör sig genomgående om fastigheter med visst renoveringsbehov och eventuellt ombyggnationsmöjligheter.

Fastigheterna är belägna i Umeås omnejd, i Holmsund, Obbola och Vännäs.

Fastighetsbeskrivning

Vännäs

1 hyreshusenhet med garage och förråd och 1 småhusenhet med hyresgäst

Totalt 5 lgh och en årlig hyresintäkt på ca 623 000 kr per år. Totalt taxeringsvärde 1 970 000 kr.

Holmsund

1 hyreshusenhet med 3 lgh och en tillhörande uppvärmd byggnadsyta på ca 645 m² med stora ombyggnationsmöjligheter.

1 småhusenhet med hyresgäst

1 obebyggd tomt i centralt läge i närheten av Himmelska fridens torg, det finns en inledd planprocess för detaljplan för byggande av äldreboende för 10 lgh

<https://www.umea.se/umeakommun/byggaboochmiljo/oversiktsplanochdetaljplaner/detaljplaneroc-homradesbestammelser/detaljplanergallandeochpagaende/umeaost/linnean8.4.300ff9ca159bfff619416bc4.html>

Totalt 4 hyresgäster idag och en årlig hyresintäkt på ca 238 800 kr per år. Totalt taxeringsvärde 2 512 0000 kr.

Obbola

1 hyreshusenhet.

Totalt 12 lgh (bygglov finns för ytterligare en lägenhet) och en årlig hyresintäkt på ca 543 000 kr per år. Totalt taxeringsvärde 4 088 000 kr.

Villkor kring försäljningen

Potentiella köpare inbjuds härmed att lämna intresseanmälningar. Spekulanter skall tillsammans med intresseanmälan lämna en kortfattad beskrivning av spekulanten samt redogöra för tänkt finansieringslösning. Möjlig tillträdesdag skall anges. Spekulanter kommer efter godkännande att tillställas mer information och ges tillfälle att genomföra en såväl teknisk som ekonomisk Due Diligence av fastigheterna och bolaget. Mottagare av mer

detaljerad information förbinder sig att endast använda den för avsett ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd.

Försäljningen kommer delvis att genomföras som en bolagsaffär där aktierna i det bolag som äger vissa fastigheter överlåts. Inga finansieringsvillkor medges. Köparen står för egna förvärvskostnader.

Bud som omfattar hela beståndet kommer att behandlas med förtur. Köparen har en mycket långtgående undersökningsplikt. Säljaren kommer att friskriva sig från allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahållits intressent. Fastigheterna och bolaget överlåts i befintligt skick och ägaren kommer att friskriva sig från allt ansvar för faktiska fel och brister, rättsliga fel, rådighetsfel eller andra fel av vad slag det vara må. Spekulanter uppmanas därför att inför ett eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som kan vara av vikt för spekulanten.

Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

10 % av fastighetsvärdet erläggs i form av handpenning på dagen för tecknande av köpekontrakt/aktieöverlåtelseavtal. Resterande del av köpeskillingen erläggs på tillträdesdagen.

Intresserade ombeds kontakta advokatbyrån via info@ahlgrens.nu och ange referens ”14024”