



AHLGRENS
ADVOKATBYRÅ

Umeå den 8 juni 2022

Till berörda anbudsgivare

Kompletterande uppgifter till anbudsunderlag

Angående Försäljning av fastigheten Bastuträsk 9:11

För er kännedom har det kommit konkursförvaltningen tillkänna uppgifter som kan vara bra för en förvärvare av fastigheten att känna till.

På fastigheten har det funnits en byggnad som brann ner för ett antal år sedan. Fastigheten har städats av genom kommunens försorg, se bifogat protokoll från Malå/Norsjö kommun.

Vid avstädnigen har befintlig källare täckt över efter att rester av skorsten lagts ner i källaren. Vi har ställt fråga till kommunen vad detta innebär och vad en ny fastighetsägare kan behöva tänka på för att kunna uppföra en byggnad på fastigheten och har då fått nedanstående svar.

"På din fråga angående skorsten och övertäckt källare svarar byggnadsinspektören så här:

"Skulle endast kräva ett geoutlåtande inför grundläggning (om man vill bygga på samma plats) så att marken (gamla källaren) är korrekt överfylld att den packats ordentligt.

Om man vill vara säker så bygger man inte på gamla källaren då det leder till dyrare projekteringskostnader och eventuellt grundläggningskostnad.

I och med att det sanerats ska det inte finnas några farliga avfall kvar. Då det finns kommunalt VA behövs det inte kontrolleras om t.ex. vattenbrunn eller annat kan var kontaminerat."

Det nedbrunna huset stod ganska nära järnvägen och man ska ha minst 30 meter till järnvägsspårets mitt vid nybyggnation. Om ett nytt hus placeras i linje med befintliga hus på gatan, så borde man kunna undvika utfyllningen/gamla källaren."

För information om de allmänna villkor vi tillämpar och vår behandling av personuppgifter, se www.ahlgrens.nu



Adress Umeå

Ahlgrens Advokatbyrå
Box 137
901 04 UMEÅ

Besök

Renmarkstorget 8

Adress Skellefteå

Ahlgrens Advokatbyrå
Skeppargatan 23
931 32 SKELLEFTEÅ

Besök

Skeppargatan 23

Telefon

090-77 83 10 (Umeå)
0910-135 00 (Skeå)
090-71 76 37 (kk-avd)
090-12 06 30 (fax)

Bankgiro

354-2727

Bg klientmedel

5420-7675

Hemsida

www.ahlgrens.nu

E-post

info@ahlgrens.nu
konkurser@ahlgrens.nu

Org Nr

994000-0301

Godkänd för F-skatt

§ 82

2011.265/5100

Beslut om avstädning av farligt avfall från fastigheten
Bastuträsk
9:11 på den felandes bekostnad, Norsjö kommun


Motivering

Ytterfasaden på bostadshuset på fastigheten Bastuträsk 9:11 var klädd med eternitplattor, vilka innehåller varierande mängd asbest. Asbest kan frigöras från materialet när plattorna går sönder. Då bostadshuset brunnit går det inte att utesluta att asbest kan finnas i aska och brandrester. Vid blåsigt väder kan asbest därmed spridas med askan till omgivningarna. Brandrester och aska måste därför åtgärdas/ omhändertas för att förhindra fortsatt spridning. Då asbest klassas som farligt avfall gäller särskilda regler vid hantering och omhändertagande av eternitplattorna. Miljö- och byggnämnden har förelagt fastighetsägaren att avstäda fastigheten från farligt avfall. Fastighetsägaren har överklagat beslutet till Länsstyrelsen som gick på nämndens beslut och endast förlängde tiden för när fastigheten skulle vara åtgärdad till 2011-08-31. Fastigheten hade 2011-09-07 inte åtgärdats.

Lagstiftning

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 18§ MB besluta att rättelse ska vidtas på den felandes bekostnad.

YRKANDE

Malena Önnertöv (s); Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 18 §, miljöbalken att avstäda fastigheten Bastuträsk 9:11 från farligt avfall och omhänderta avfallet på ett miljöriktigt sätt samt att detta görs på fastighetsägaren Dan Nilssons  bekostnad.

PROPOSITIONORDNING

Ordförande ställer proposition på bifall till respektive avslag på yrkandet och finner att miljö- och byggnämnden bifaller detsamma.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 18 §, miljöbalken att avståda fastigheten Bastuträsk 9:11 från farligt avfall och omhänderta avfallet på ett miljöriktigt sätt samt att detta görs på fastighetsägaren Dan Nilssons (██████████) bekostnad.