

OBJEKTSBESKRIVNING

Robertsfors Åkullsjön 4:5

Fastigheten säljs genom offentlig auktion av gode mannen Christer Ärlestig, förordnad enligt lagen om samäganderätt.

Visningar av fastigheten kan ske efter samråd med gode mannen.

Auktion hålls onsdagen den 16 oktober kl. 13.00 på Ahlgrens Advokatbyrå, Renmarkstorget 8, Umeå.

Information om försäljningsobjektet

Fastighet:	Robertsfors Åkullsjön 4:5
Adress:	Fem olika skiften i närområdet till Åkullsjön, Robertsfors
Byggnader:	Ekonomibyggnad och smedja
Tomtareal:	Totalt 702 559 kvm
Taxeringsvärde (2024):	1 718 000 kronor, varav jordbruksvärde 192 000 kr, skogsbruksvärde 1 482 000 kr, skogsimpediment 9 000 kr och ekonomibyggnadsvärde 35 000 kr.
Typkod:	Lantbruksenhet (100)
Beskrivning:	Skogsfastighet om 70 ha varav drygt 58 hektar består av produktiv skogsmark med ett beräknat virkesförråd om cirka 5 950 m ³ sk. För närmare beskrivning av fastigheten, se bilagda skogsbruksplan Ekonomibyggnad är en äldre ladugård utan individuellt värde. Även Smedjan är i sämre skick.
Nyttjanderätter:	Avtalsservitut avseende jordvärmeslingor inom skifte 3 Avtal om jakträtt avseende älg med Gulltjärns jaktlag inom skifte 1-3 Avtal om jakträtt avseende älg med Selsfors Jaktlag inom skifte 4-5 (14 ha). Fiberledning och vattenledning enligt bilagda kartor
Inteckningar:	Två inteckningar om totalt 104 000 kronor
Registeravgifter:	Se bilagda fastighetsregisterutdrag

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Undertecknad, av Umeå tingsrätt förordnad god man enligt lagen om samäganderätt, utbjuder härmed fastigheten Robertsfors Åkullsjön 4:5 till försäljning.

- Visning:** Visning efter överenskommelse
- Auktion:** **Auktion hålls på Ahlgrens Advokatbyrå, Renmarkstorget 8, Umeå, onsdagen den 16 oktober kl. 13.00**
- Handpenning:** Vid högsta bud som gode mannen kan acceptera har budgivaren att **betala handpenning om fem procent av köpeskillingen, dock minst 100 000 kronor.** Handpenningen skall **erläggas omedelbart.**
- Tillträde:** Enligt överenskommelse
- Köpekontrakt:** **Vid vinnande bud har köparen att underteckna köpekontrakt i huvudsak i enlighet med bilagda utkast och omedelbart erlægga handpenning. Annars fortsätter auktionen.**
- Slutbetalning och köpebrev:** Resterande köpeskillning ska erläggas senast på den överenskomna tillträdesdagen
- Övrigt:**
1. Eventuella **ombud** ska uppvisa skriftlig fullmakt gällande köp av fastigheten Robertsfors Åkullsjön 4:5. Fullmakten ska vara bevitnad av två personer och överlämnas i original till gode mannen om köp kommer till stånd.
 2. Köparen och eventuellt ombud ska kunna uppvisa giltig legitimationshandling.
 3. Fastigheten överläts i befintligt skick med friskrivning avseende fastighetens skick.

Advokat Christer Ärlestig
Ahlgrens Advokatbyrå
Box 137
901 07 Umeå
E-post: christer.arlestig@ahlgrens.nu
090-77 83 10

- Bilagor**
1. Skogsbruksplan
 2. Fastighetsregisterutdrag
 3. Avtalsservitut jordvärme
 4. Karta fiberledning
 5. Karta vattenledning
 6. Utkast köpekontrakt

Skogsbruksplan

Planens namn	Robertsfors Åkullsjön 4:5
Planen avser tiden	fr o m 2023-05-06 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	maj 2023
Planen upprättad av	Assar Ernstsson
Planläggningsmetod	Skogsbruksplan En certifieringsanpassad "grön" skogsbruksplan som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält. Alla avdelningar är målklassade utifrån en naturvärdesbedömning.
	Ägarförhållanden
Ägare, 1/2, kontaktperson	Carl-Johan Pettersson Storgatan 10 915 31 Robertsfors tel: 0705440461
Ägare, 1/2	Jan- Olof Pettersson



Innehållsförteckning

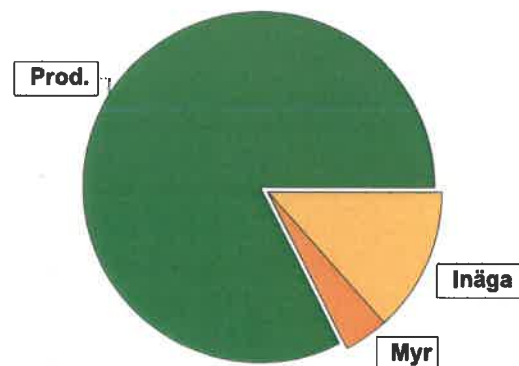
1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Fördelning målklasser
6	Lövdominerade bestånd
7	Kolbalans
8	Avverkning och tillväxt
9	Skogsvårdsåtgärder
10	Åtgärdsöversikt
11	Avdelningsbeskrivning
12	Planens kommentarer



Sammanställning över fastigheten

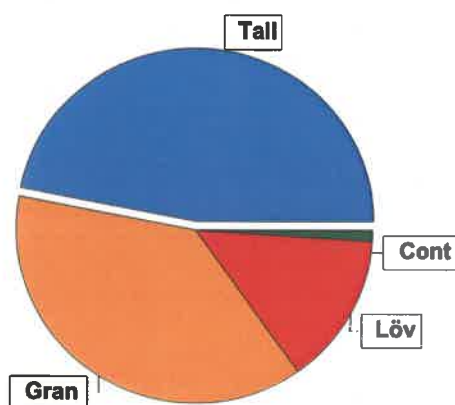
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	58,4	80
Myr/kärr/mosse	3,0	4
Berg/Hällmark	1,1	1
Inäga/åker	9,3	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	1,1	1
Summa landareal	73,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

		m³sk	%	ha
Totalt	Tall	2794	47	28,3
m³sk	Gran	2247	38	20,5
5954	Löv	824	14	6,7
	Cont	89	1	0,8
Medeltal				
m³sk per hektar				
102				



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	4,1
--------------------------------------------	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-05-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	241
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	355
Totalt under perioden	355

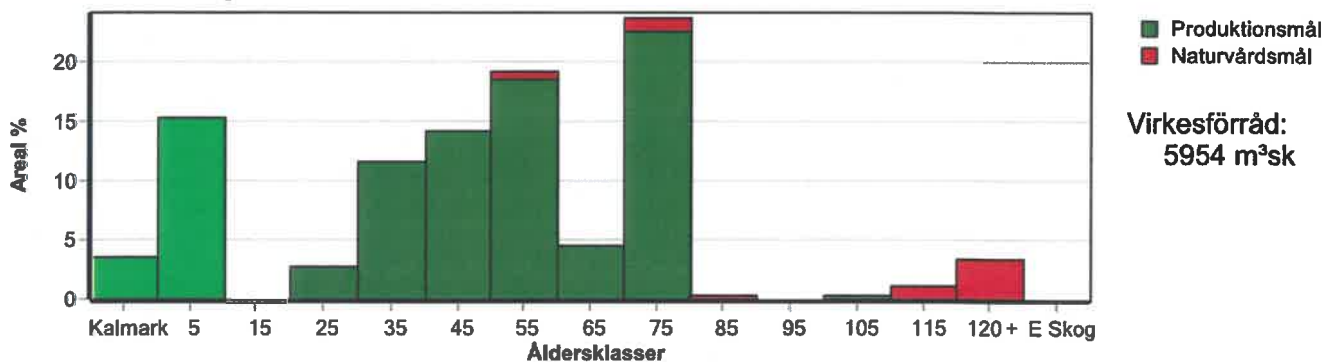
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	240
	m³sk per ha	4,1



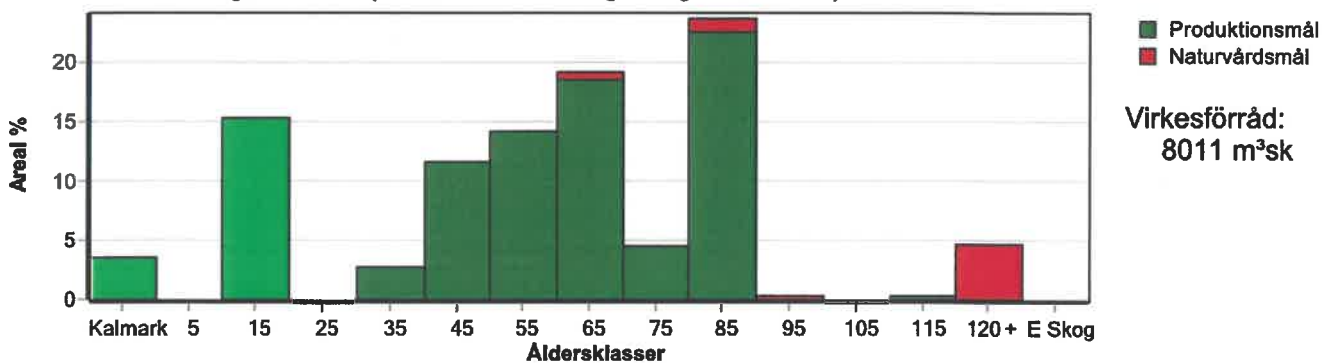
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	2,1	4						
- 9 år	8,9	15	30	3	57	36	7	
10 - 19								
20 - 29	1,6	3	56	35	20	70	10	
30 - 39	6,8	12	550	81	41	47	13	
40 - 49	8,3	14	1022	123	43	40	8	9
50 - 59	11,2	19	1286	115	44	49	7	
60 - 69	2,6	4	342	132		14	86	
70 - 79	13,8	24	2272	165	54	35	11	
80 - 89	0,2		18	90	100			
90 - 99								
100 - 109	0,2		60	300	10	70	20	
110 - 119	0,7	1	123	176	90	10		
120 +	2,0	3	195	98	94	3	3	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	58,4	100	5954	102	47	38	14	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (försatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (11,0 ha) och om 10 år (försatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (11,0 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %	
Kalmark	K1	2,1	4	30	3	57	36	7	
	K2	8,9	15						
Röjningsskog	R1	1,6	3	56	35	20	70	10	
	R2								
Gallringsskog	G1	38,6	66	4835	125	50	39	9	2
	G2								
Föryngrings- avverknings- skog	S1	0,4	1	68	170			100	
	S2	2,8	5	402	144	1	22	76	
	S3								
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Målklass NS									
Målklass NO		4,0	7	563	141	59	37	4	
Summa/Medel		58,4	100	5954	102	47	38	14	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

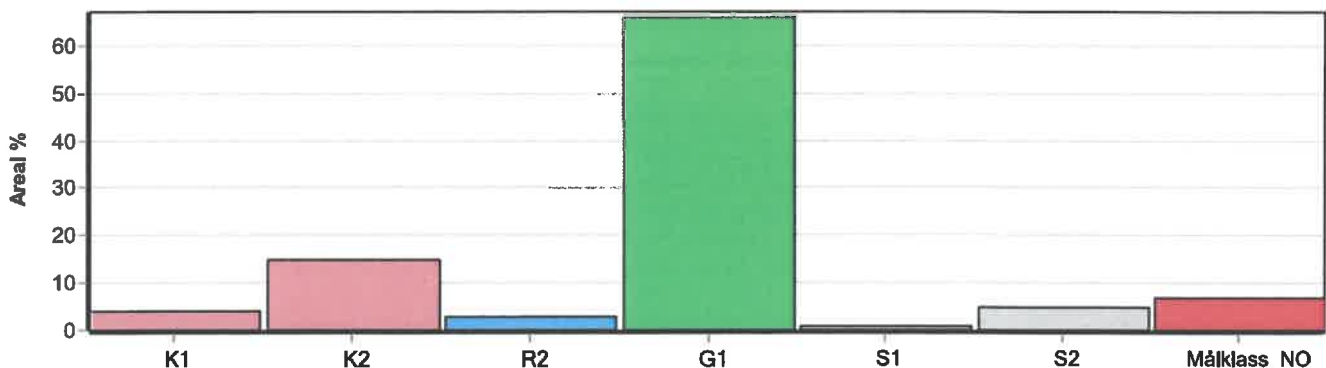
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört

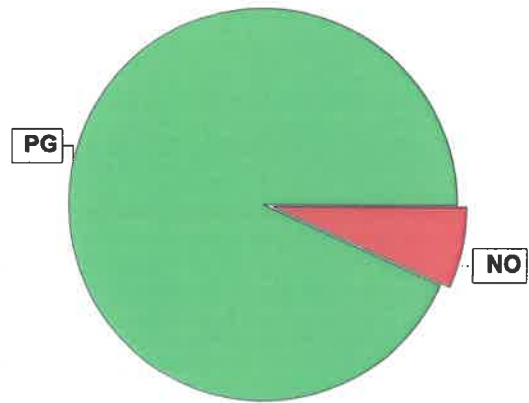


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	54,4	93,2	5391	90,5	2275	94,3	32
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	4,0	6,8	563	9,5	137	5,7	6
Summa	58,4	100,0	5954	100,0	2412	100,0	38

Impediment

	ha	%
Myr	3,0	4
Berg	1,1	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 58,4 ha är 98,3 % (57,4 ha) frisk eller fuktig.

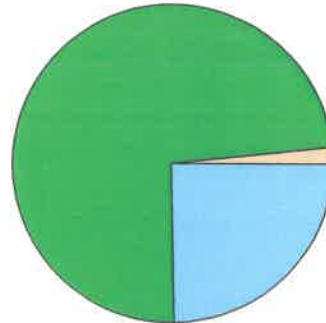
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

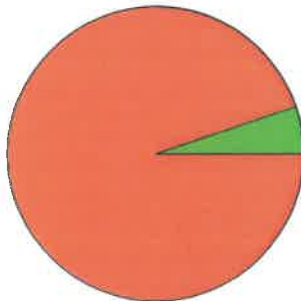
Fördelning fuktclasser för skogsmark

Torr, 1,7 %, 1,0 ha Frisk, 73,6 %, 43,0 ha
Fuktig, 24,7 %, 14,4 ha



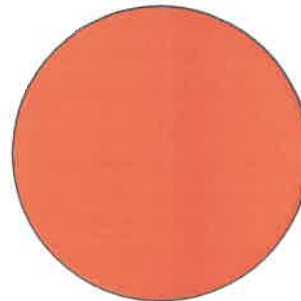
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 5,2 %, 3,0 ha
Ej lövdominerat, 94,8 %, 54,4 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 57,4 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	3,0 ha	5,2 %
Summa	3,0 ha	5,2 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha	0,0 %
0,0 ha	0,0 %
0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/8	1,5 ha	PG	60	00X00	2,6 %
3/4	0,2 ha	PG	70	00X00	0,3 %
3/5	0,2 ha	PG	40	00X00	0,3 %
5/2	0,3 ha	PG	60	03700	0,5 %
5/5	0,8 ha	PG	60	02800	1,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas ha **58,4**

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2023-05-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **2,17** ton/ha/år

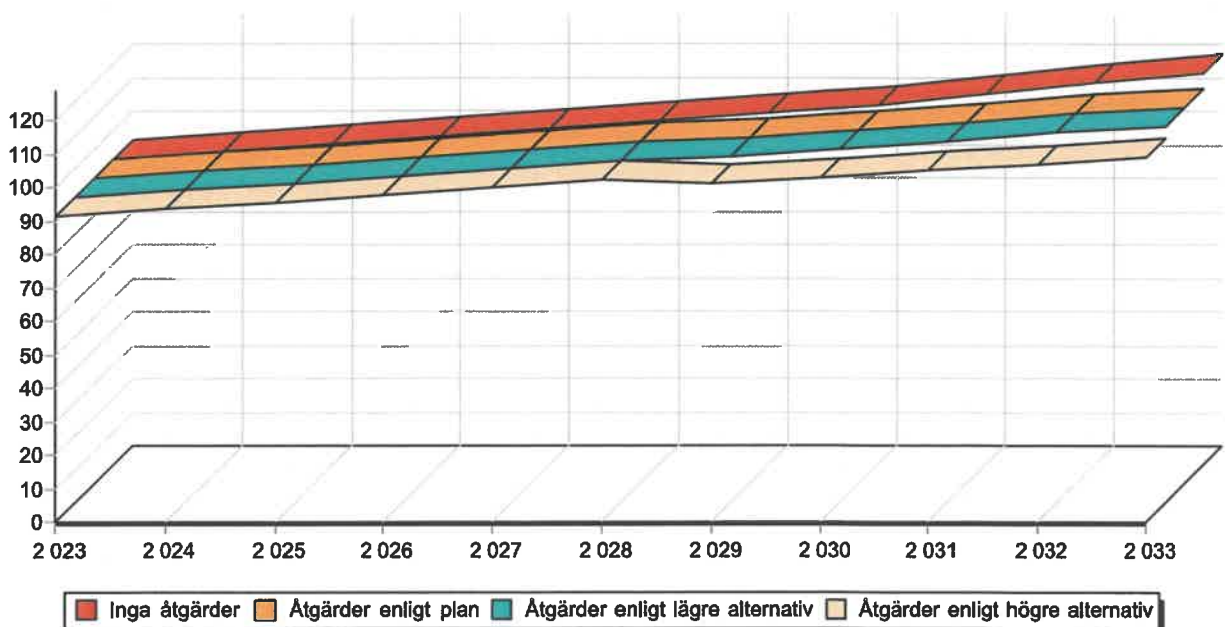
Totalt kolförråd ton

Kol 5 326
Koldioxid CO₂e 19 516

Kolförråd, ton/ha	2023	2033
Barr/löv	1,2	1,3
Grenar	7,0	9,0
Stamved	24,9	35,6
Stubbar och rötter	12,8	20,8
Förna och markbundet kol	45,3	46,2
	91,2	112,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,8	-2,8	-6,7
Röjning	-1,2	-1,2	-1,2
	-4,0	-4,0	-7,9

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Föryngringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	3,7	152	22	174				
40 - 49	2,7	153	28	181				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	6,4	305	50	355				
Högre alt.				892				0
Lägre alt.				354				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
355	892	354	137	127	137

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	182	13	195	2,1		
10 - 19				8,9	226	25
20 - 29	52	6	58			
30 - 39	291	37	328	1,6	114	71
40 - 49	411	33	444	6,8	704	104
50 - 59	500	38	538	8,3	1284	155
60 - 69	17	104	121	11,2	1825	163
70 - 79	576	71	647	2,6	462	178
80 - 89	5		5	13,8	2919	212
90 - 99				0,2	23	115
100 - 109	10	2	12			
110 - 119	24		24	0,2	72	360
120 +	39	1	40	2,7	382	141
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
Summa	2107	305	2412	58,4	8011	137



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ångelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning		1,6		3,1		4,7
Röjning Löv		2,1		8,2		10,3
Summa ha		3,7		11,3		15,0



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Ständ- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	2-5	0,6	40	G18	100	21		
Röjning Löv	1	5-3	0,7	0	G20	0	0		Röj bort videt, högläggning .plantering gran
Röjning Löv	1	5-4	1,4	0	G24	0	0		Röj undat videt, markerad o plantera gran
Röjning	1	1-8	1,6	25	G18	35	0		
Gallring	2	4-2	0,9	35	T24	155	60		
Gallring	2	1-7	2,1	45	G20	160	142		
Gallring	3	1-3	2,3	30	T20	80	85		
Gallring (F)	3	2-5	0,6	40	G18	100	18		
Gallring (A)	3	1-6	5,4	45	T20	110	(256)		
Underv röj f gallring	3	1-11	0,5	35	T20	80	16		
Gallring (F)	3	1-11	0,5	35	T20	80	13		
Gallring (A)	3	1-14	6,3	50	T20	105	(282)		underröj o gallra ogallrade delar
Röjning	3	1-1	3,1	30	G18	60	0		
Röjning Löv	3	4-1	2,1	2	T22	3	0		
Röjning Löv	3	2-4	1,7	2	G20	5	0		
Röjning Löv	3	1-9	4,4	2	T20	3	0		



Avdelningsbeskrivning

Skite: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-/Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamm-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not *
					m ³ sk ha	avd							GYL	Trp						
1	3,1	1	30	G1	G18	60	186	PG ²	Tall	10	10	13	421		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning	3	35	4,4	
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																				
Anteckningar:																				
2	1,0	1	125		T13	115	115	NO,s	Tall	90	17	13	17	411	Var virkesförråd Fattigtyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvården.																				
Naturvård: Spara sumpskogsområdena orörda																				
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																				
Anteckningar:																				
3	2,3	1	30	G1	T20	80	184	PG ²	Tall	90	13	11	16	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	35	85	4,8 i ¹
Generellt: Norra delen äldre																				
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																				
Anteckningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Åkullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamm-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkt tillväxt % m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Tjp						
4	1,2	1	130	T12	80	80	NO.b	Tall	100	17	13	12	144		Gruppställt Lavtyp (5) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd			1,7	i ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orörd. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Spara hållmarkstalskogen orörd

Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Ojämn (4), L: Stark lutning (4).

Anteckningar:

5	1,5	1	75	G1	T16	115	173	PG ²	Tall	90	18	13	18	131	Olikådrigt Bergbundet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,3	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	----	----	----	-----	-------------------------------------------------	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Något ojämn (3), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

6	5,4	1	45	G1	T20	110	594	PG ²	Tall	55	16	13	16	232	Delv Gallrat Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	35	256	5,3	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	----	----	----	-----	---------------------------------------------------	---------------------------	---	----	-----	-----	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Åkulsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföräd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Teräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Arlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				inkl tillväxt %	m³sk			
7	2,1	1	45	G1	G20	160	336	PG ²	Tall	30	60	18	14	23	322	Underröjt Var bonitet Var virkesföräd Var trädslagsfördelning Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallning	2	35	142	6,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag luthing (2).																						
Anteckningar:																						
8	1,6	1	25	R2	G18	35	56	PG ²	Tall	20	70	9	7	411	411	Var bonitet Olikåldrigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning	1	35		3,6	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
9	4,4	1	2	K2	T20	3	13	PG ²	Tall	70	20	70	20	3000	232	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Löv	3	30		2,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag luthing (2).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Åkullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd							GVL	Trp							
10	0,7	1	110		T16	175	122	NO, b	Tall	90	18	15	24	411		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd			3,4	i

Måtklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Spara området omkring bäcken orört

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).

Anteckningar:

11	0,5	1	35	G1	T20	80	40	PG z	Tall	100	12	10	15	221		Blåbärstyp (30)	Under röj f gallring	3	30	16	4,0
----	-----	---	----	----	-----	----	----	------	------	-----	----	----	----	-----	--	-----------------	----------------------	---	----	----	-----

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

Anteckningar:

12	0,7	1	70		G20	250	175	NO, s	Gran	100	22	17	30	411		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				6,8	i
----	-----	---	----	--	-----	-----	-----	-------	------	-----	----	----	----	-----	--	----------------	--------------	--	--	--	-----	---

Måtklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.

Naturvård: Spara området omkring bäcken orört

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).

Anteckningar:

13	3,9	1	55	G1	T20	110	418	PG z	Tall	100	16	9	16	332		Gallrat Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,5
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	-----	----	---	----	-----	--	-------------------------	--------------	--	--	--	-----

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Åkullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförärd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Utag inkl tillväxt m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
					m ³ sk ha	avd						GVL	Trp								
14	6,3	1	50	G1	T20	105	662	PG ²	Tall	15	15	12	16	322	Delvis undertröjt Delv Gallrat Var bonitet Var bärighet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Galling (A)	3	35	282	4,7	iii ¹

Åtgärder: Galling: undertröjt o gallra ogallrade delar

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

15	0,7	1	2	K2	G18	4	3	PG ²	Gran	100		3000	411	Stam-Frätertyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	
----	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	------	-----	--	------	-----	-----------------------------------	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).

Anteckningar:

95	3,0	2												Myr						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

Anteckningar:

96	0,7	3												Berg						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
 Robertsfors Akullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfällen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yla m²		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Artig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				inkl tillväxt %	m³sk		
1	0,2	1	80	T14	90	18	NO,b	Tall	100	14	12	15	411	Star-Frätkenryp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	

Måtklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Drivning: G: Dåliga (4), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

2	2,6	1	70	G1	G18	190	494	PG ²	Tall	30	19	15	25	422	Olikåldrigt Var bontlet Var trädslagsfördelning Var bärighet Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,1	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	----	----	----	----	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

3	0,9	1	75	G1	G20	130	117	PG ²	Tall	30	18	15	17	322	Olikåldrigt Var bontlet Var virkesförråd Var trädslagsfördelning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	----	----	----	----	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Åkullisjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1				
					ha	m ³ sk avd							GVL	Trp				inkl	%			m ³ sk			
4	1,8 (-0,1)	1	2	K2	G20	5	9	PG z	Tall	40	40	Gran	50	Löv	10	3000	412		Blåbärstyp (30)	Röjning Löv	3	30		2,3	

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

5	0,6	1	40	G1	G18	100	60	PG z	Tall	20	12	13	17	421		Blåbärstyp (30)	Fuktig (3)	Under röj f gallring	Gallring (F)	1	35	21	3,3	
---	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	------	----	----	----	----	-----	--	-----------------	------------	----------------------	--------------	---	----	----	-----	--

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

Anteckningar:

6	1,3	1	70	G1	T22	205	267	PG z	Tall	50	22	17	24	222		Blåbärstyp (30)	Frisk (2)	Ingen åtgärd						5,7	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	----	----	----	----	-----	--	-----------------	-----------	--------------	--	--	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

7	3,5 (-0,2)	1	75	G1	T20	150	495	PG z	Tall	90	24	17	18	222		Blåbärstyp (30)	Frisk (2)	Ingen åtgärd						4,3	
---	------------	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	----	----	----	----	-----	--	-----------------	-----------	--------------	--	--	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Akullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrags) (Skikt)	Åg år	Alder år	HKI Skikt	SI	Vikseförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stamm-antal /ha	G-yla m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkt tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd							GVL	Trp						
8	1,5	1	60	S2	B18	110	165	PG ²	Löv	100	19	15	14	411		Fd Inäga Diket Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,8	

Drivning: G: Dåliga (4), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

9	0,8	1	75	G1	T20	145	116	PG ²	Tall	100	25	17	16	232		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,2	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	-----	----	----	----	-----	--	------------------------------	--------------	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Akullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdrag skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförädd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					m³sk ha	avd							GYL	Trp				inkl tillväxt %	m³sk		
1	0,3	1	G1	T20	165	50	PG ²	Tall	100	25	19	19	121		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,8	

Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

2	0,4	1	50	T20	130	52	NO,b	Tall Gran Löv	40 30 30	15	12	20	333		Högortyp (85) Fuktig (3)	Ingen åtgärd					5,1	i¹
---	-----	---	----	-----	-----	----	------	---------------------	----------------	----	----	----	-----	--	-----------------------------	--------------	--	--	--	--	-----	----

Måtklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Spara beståndet mot bäck

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Något ojämn (3), L: Mätlig lurning (3).

Anteckningar:

3	0,9	1	70	G1	T22	130	117	PG ²	Tall	100	20	16	14	221	Olikådrigt Luckigt Var vegetationstyp Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					4,2	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	-----	----	----	----	-----	-----------------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

4	0,2	1	70	S1	B20	180	36	PG ²	Löv	100	20	16	24	231	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd					4,9	
---	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	-----	-----	----	----	----	-----	--------------------------------------	--------------	--	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Åkullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföräd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Artlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd							GVL	Trp				r	%			m³sk
5	0,2	1	40	S1	B20	160	32	PG ²	Löv	100	17	14	22	222		Aspar Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag luthing (2).

Anteckningar:

97	1,2	5														Övrig landareal						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Anteckningar:

98	4,4	4														Inägomark						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Åkullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
i i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Arlig tillväxt m ³ /sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ /sk avd							GYL	Trp				%	m ³ /sk		
1	2,1	1	2	K2	T22	3	6	PG ^z	Tall	80	Gran	20	3000	133	Frisk (2)	Smalbladig gräslyp (40)	Röjning	Löv	3	30	2,3

Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Något ojämn (3), L: Mätlig lutning (3).

Anteckningar:

2	0,9	1	35	G1	T24	155	140	PG ^z	Gran	70	Löv	30	22	234	Underröjt	Galling	2	35	60	6,5
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	-----	----	----	-----	-----------	---------	---	----	----	-----

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Stark lutning (4).

Anteckningar:

3	1,3	1	75	G1	G22	180	234	PG ^z	Tall	10	Gran	80	22	321	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5,5
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	------	----	----	-----	-----------------	--------------	--	--	--	-----

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

4	0,7	1	55	G1	G20	220	154	PG ^z	Tall	15	Gran	80	29	134	Branter	Ingen åtgärd				7,3
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	------	----	----	-----	---------	--------------	--	--	--	-----

Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Något ojämn (3), L: Stark lutning (4).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Forsamling: Bygdeå
Robertsfors Åkullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförtärd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Artig tillväxt m ³ /sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ /sk avd							GYL	Trp				inkl tillväxt %	m ³ /sk		
96	0,2	3													Berg						
Anteckningar:																					
98	5,0	4													Inägomark						
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Akullisjön 4:5 Id: 240901362

Utskriven: 2024-07-02

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdrag Skikt)	Ålder år	Hki Skikt	SI	Vrkesföräd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	m ³ sk avd							GVL	Trp				inkl tillväxt m ³ sk	%		
1	0,2	1	100	S2	G22	300	60	PG z	Tall	10	Gran 70	35	223		Var diameter Blåbärs typ (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	

Drivning: G: Goda (2), Y: Järn (2), L: Mätlig lutning (3).

Anteckningar:

2	0,3	1	60	S2	B20	190	57	PG z	Gran	30	Löv 70	24	421		Luckigt Granunderväxt Vedhuggning Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,4	
---	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	------	----	--------	----	-----	--	---------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Däliga (4), Y: Järn (2), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

3	0,7	1	0	K1	G20	0	0	PG z				411			Fd inäga Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Röjning Löv	1	100			iii*	
---	-----	---	---	----	-----	---	---	------	--	--	--	-----	--	--	---------------------------------------------	-------------	---	-----	--	--	------	--

Åtgärder: Röjning Löv: Röt bort videt, högläggning, plantering gran

Drivning: G: Däliga (4), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Akullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföräd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamm-areal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
					ha	m³sk avd							Gyl	Trp				år	inkl tillväxt m³sk		
4	1,4	1	0	K1	G24	0	0	PG²					311		Vedhugning Höögortyp (85) Frisk (2)	Röjning Löv	1	100		iii²	

Åtgärder: Röjning Löv: Röj undat vider, markerad o plantera gran

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-07-02

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Robertsfors Akullsjön 4:5 Id: 240901362

pcSKOG proffs



Kommentarer till Robertsfors Åkullsjön 4:5

Allmänt om fastigheten.

Fastigheten Robertsfors Åkullsjön 4:5 består av 5 skiften. Totalarealen är c:a 73 ha, varav omkring 58 ha uppskattats vara produktiv skogsmark. Merparten av fastigheten är nyligen genomgallrad och föryngringsavverkad.

Skogstillstånd

Fastighetens totala virkesförråd har skattats till omkring 6000 m³sk, med ett medelförråd på c:a 100 m³sk/ha. Medelboniteten har uppskattats till 4,1 m³sk/ha. Medeltillväxten uppskattas till omkring 240 m³sk/år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder.

Tall är det dominerande trädslaget c:a 45%. Gran utgör omkring 40%, och resterande är löv c:a 13 % o contorta omkring 2% .

Åldersklassfördelningen visar att skog yngre än 20 år utgör 20 % av produktiva skogsmarksarealen, mellan 20-90 år c:a 75% av skogsmarksarealen. Resterande omkring 5% är skog äldre än 100 år.

Naturvärden

Omkring 7% av den produktiva skogsmarksarealen har avsatts till naturvård och föreslås lämnas orört.

Skogsvårdsåtgärder.

Under planperioden har föreslagits röjning på omkring 15 ha, merparten c:a 10 ha röjning av löv.

Gallring föreslås utföras på drygt 6 ha under planperioden.

Avverkning och tillväxt

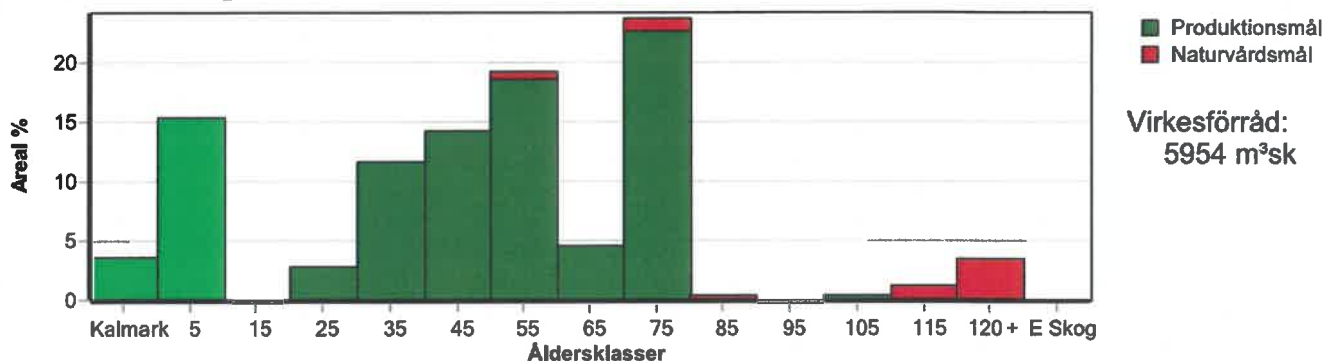
För kommande 10-årsperiod har gallring föreslagits ge c:a 350 m³sk. Om föreslagen i planen följs uppskattas virkesförrådet under planperioden öka från c:a 2400 till 8000, alltså med omkring 5600 m³sk.



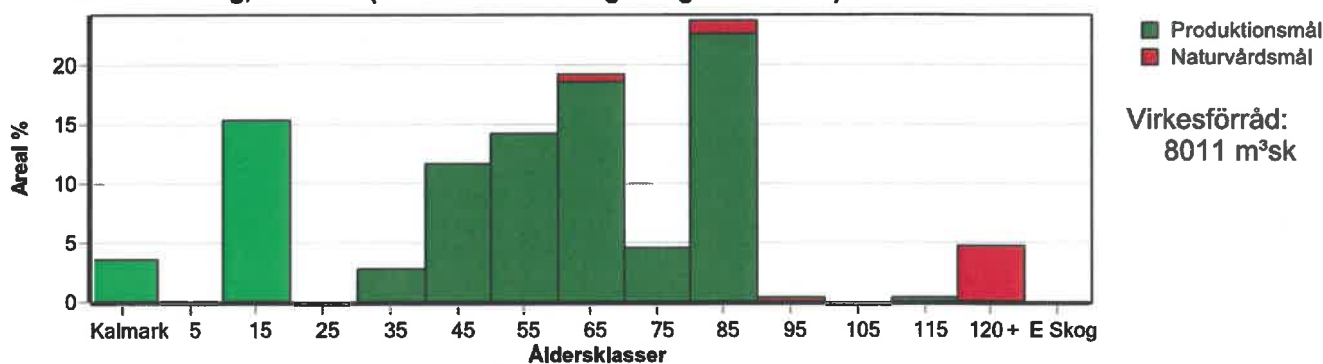
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	2,1	4						
- 9 år	8,9	15	30	3	57	36	7	
10 - 19								
20 - 29	1,6	3	56	35	20	70	10	
30 - 39	6,8	12	550	81	41	47	13	
40 - 49	8,3	14	1022	123	43	40	8	9
50 - 59	11,2	19	1286	115	44	49	7	
60 - 69	2,6	4	342	132		14	86	
70 - 79	13,8	24	2272	165	54	35	11	
80 - 89	0,2		18	90	100			
90 - 99								
100 - 109	0,2		60	300	10	70	20	
110 - 119	0,7	1	123	176	90	10		
120 +	2,0	3	195	98	94	3	3	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	58,4	100	5954	102	47	38	14	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (försatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (11,0 ha) och om 10 år (försatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (11,0 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1	2,1	4						
Kalmark K2	8,9	15	30	3	57	36	7	
Röjningsskog R1								
Röjningsskog R2	1,6	3	56	35	20	70	10	
Gallringsskog G1	38,6	66	4835	125	50	39	9	2
Gallringsskog G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,4	1	68	170			100	
Föryngrings-avverknings-skog S2	2,8	5	402	144	1	22	76	
Föryngrings-avverknings-skog S3								
Lågproducerande skog E1								
Lågproducerande skog E2								
Lågproducerande skog E3								
Överstånd/Skikt Målklass NS								
Målklass NO	4,0	7	563	141	59	37	4	
Summa/Medel	58,4	100	5954	102	47	38	14	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

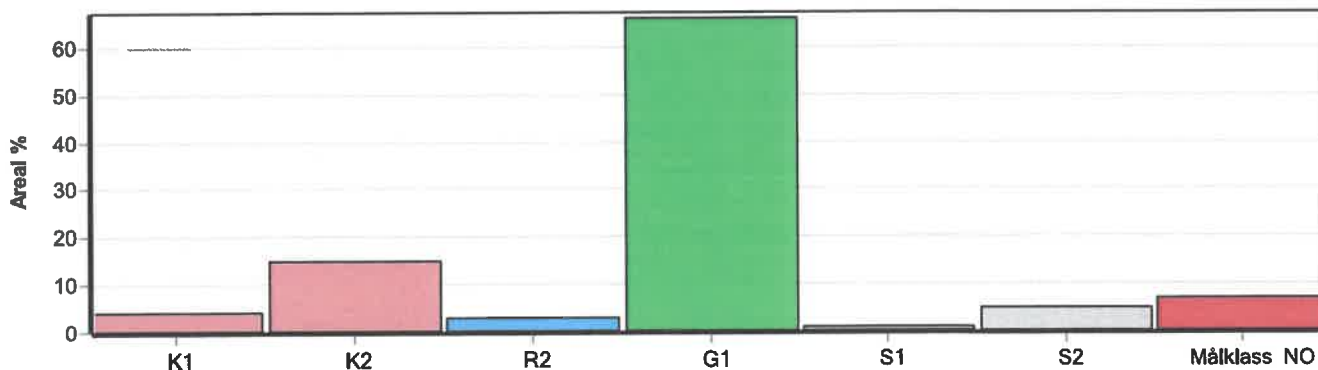
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



SKOGSKARTA

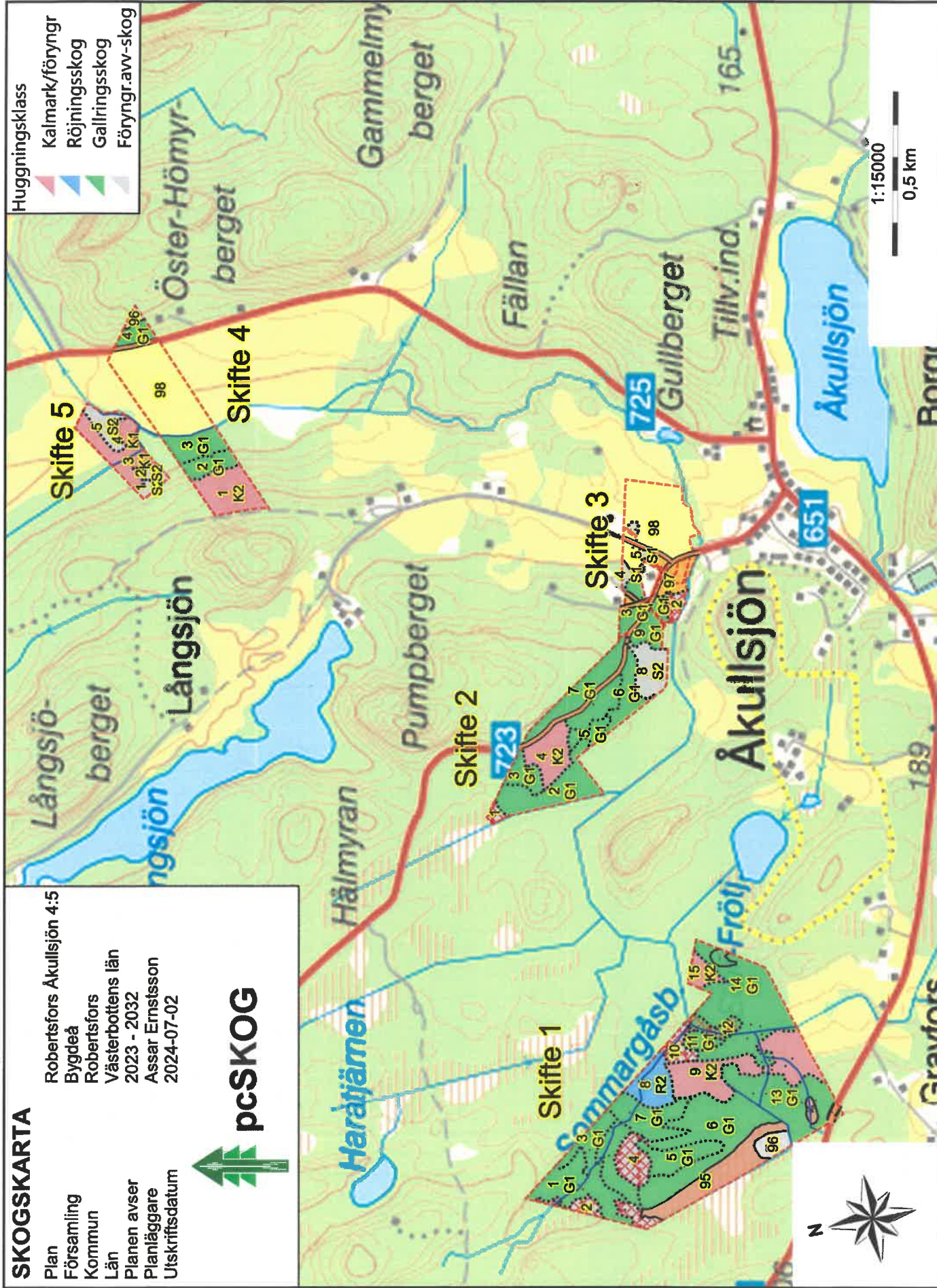
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Robertsfors Åkullsjön 4:5
Bygdeå
Robertsfors
Västerbottens län
2023 - 2032
Assar Ernstsson
2024-07-02



pcSKOG

Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.aw-skog



SKOGSKARTA

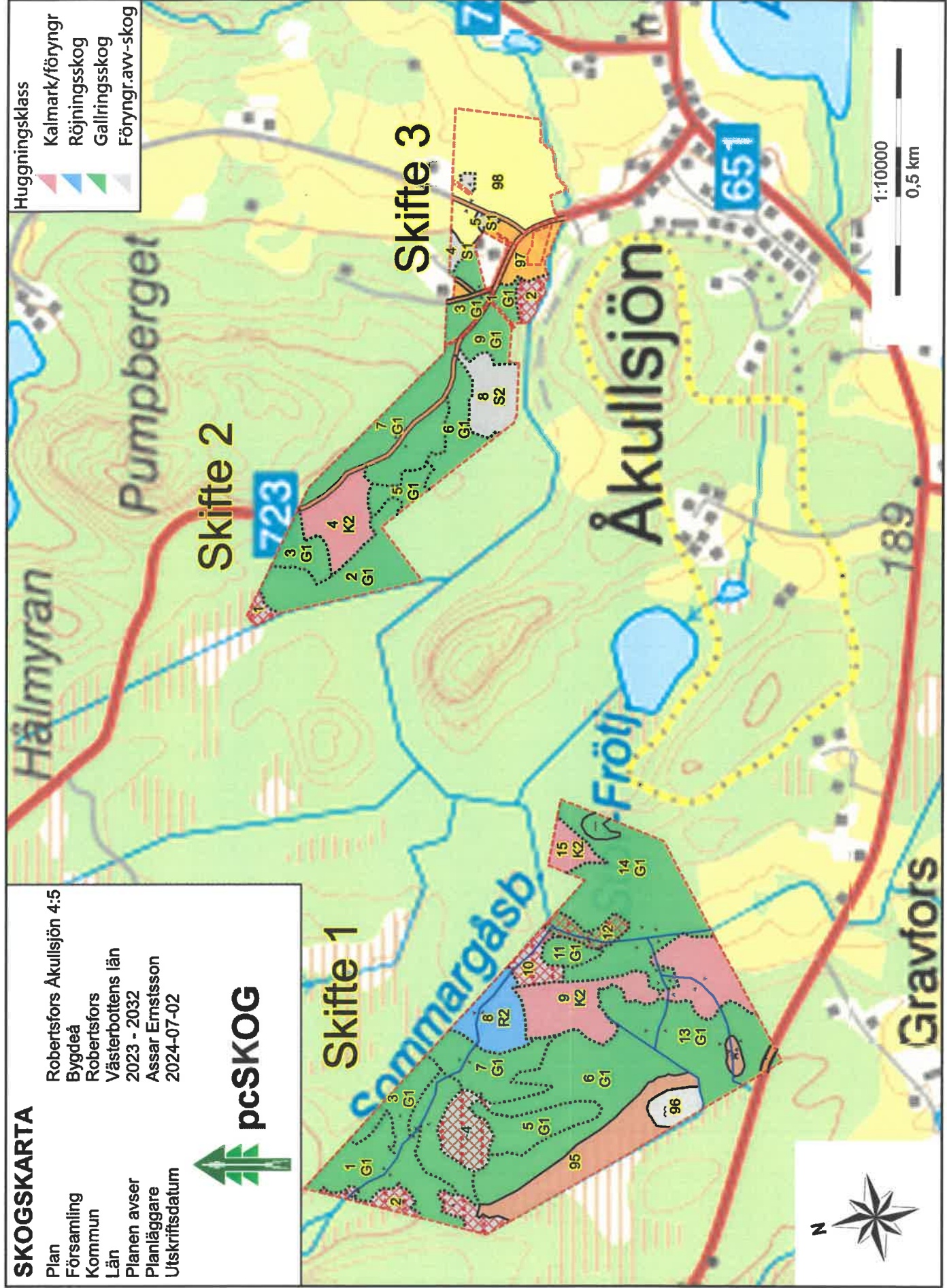
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Robertfors Åkullisjön 4:5
Bygdeå
Robertfors
Västerbottens län
2023 - 2032
Assar Ernstsson
2024-07-02



pcSKOG

Huggningsklass	
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Robertfors Åkullsjön 4:5
Bygdeå
Robertfors
Västerbottens län
2023 - 2032
Assar Ernstsson
2024-07-02



pcSKOG

Huggningsklass

Kalmark/förnygr

Gallringsskog

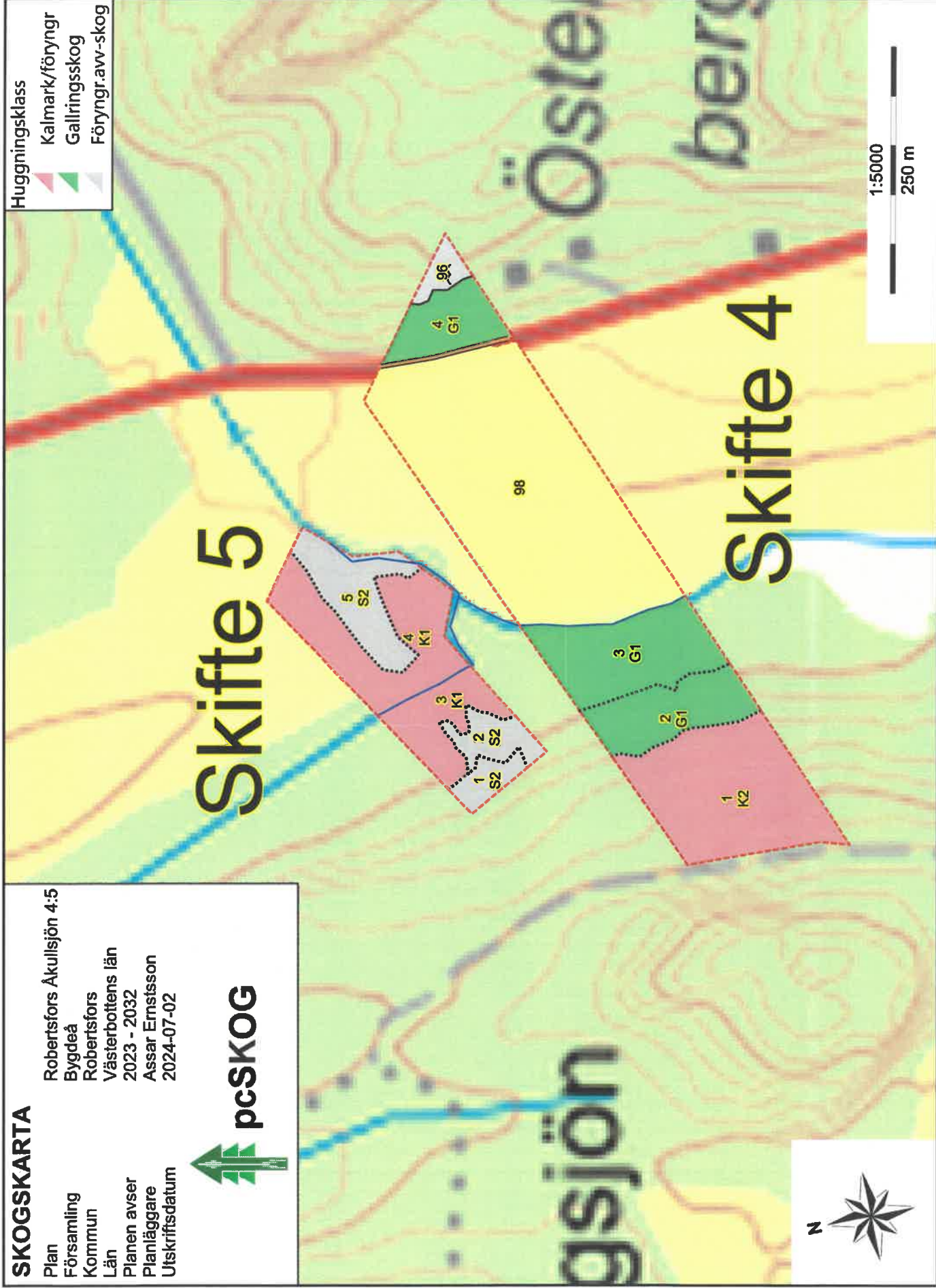
Förnygr.aw-skog

Skifte 5

Skifte 4



1:5000
250 m



Fastighet

Beteckning

Robertsfors Åkullsjön 4:5
Västerbottens län, AC, 24
Robertsfors kommun, 09

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	702 559 kvm	702 559 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 5

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Pettersson, Anders Karl-Johan Storgatan 10 C 915 31 Robertsfors Gåva: 2012-09-10	1/2	2012-11-13
Pettersson, Jan-Olof Välvsjövägen 47 937 33 Bygdsiljum Gåva: 2012-09-10	1/2	2012-11-13

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 2
Totalt belopp: 104.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
2	84.000 SEK	1979-12-12
3	20.000 SEK	1981-11-25

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Lantbruksenhet (100) 310367-5			2023
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
1.718.000 SEK	35.000 SEK	1.683.000 SEK	
Värderingsenhet skog 61363536			
Markvärde	Riktvärdeområde		
1.482.000 SEK	2419		
Areal	Bonitetsklass	Bonitet	
52 ha	C	3.4 kbm/ha	
Virkesförråd, totalt	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv	
	90 kbm/ha	23 kbm/ha	
Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 61364536			
Markvärde	Riktvärdeområde		
9.000 SEK	2419		
Areal	Beskaffenhetsklass		
4 ha			
Värderingsenhet åkermark 61365536			
Markvärde	Riktvärdeområde		
167.000 SEK	24004		
Areal	Beskaffenhet	Dränering	
9 ha	Produktionsförmåga normal (3)	Tillfredsställande (1)	
Värderingsenhet betesmark 61366536			
Markvärde	Riktvärdeområde		
25.000 SEK	24004		
Areal	Beskaffenhetsklass		
4 ha	30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området. (4)		
Värderingsenhet ekonomibyggnad 61367536			
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
35.000 SEK	24004		
Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori	
160 kvm		Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)	
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår	
	2 (Normal)		
Under Byggnad			
Nej			

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Hemmansklyvning, Littera B	1897-01-29
Delning, Littera B, av samfällighet	1921-07-04
Fastighetsreglering, Fig 1,2	1975-04-18
Fastighetsreglering	1975-10-31
Ledningsrättsåtgärd	1986-03-07
Fastighetsbestämning	2007-10-17
Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	2012-05-30
Fastighetsreglering	2013-08-22

Avskild mark

Beteckning	Åtgärd	Datum
Robertsfors Åkullsjön från samf, del av 9:1	Avstyckning	1941-04-26
Robertsfors Åkullsjön 4:15	Avstyckning, Fastighetsreglering	1979-11-16
Robertsfors Åkullsjön 4:17	Avstyckning, Fastighetsreglering	2008-12-17

Ursprung

Robertsfors Åkullsjön 4:3

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
Ac-Bygdeå Åkullsjön 4:5	1991-11-27

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning
www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon
0771-63 63 63

Avtal om servitut

Parter

1. Fastigheten Robertsfors Åkullsjön 4:5 (Tjänande fastighet)

Lagfarna ägare: Karl-Johan Pettersson, 510619-8632
Storgatan 10 C
915 31 Robertsfors

Jan-Olof Pettersson, 570430-8559
Välvsjövägen 47
937 33 Bygdsiljum

2. Fastigheten Robertsfors Åkullsjön 4:23 (Härskande fastighet)

Lagfarna ägare: Johanna Pettersson, 830216-8623
Gulltjärnsvägen 12
915 92 Robertsfors

Simon Berggren, 780518-8518
Gulltjärnsvägen 12
915 92 Robertsfors

Mellan å ena sidan Karl-Johan och Jan-Olof Pettersson – herefter benämnda ”Ägarna till den Tjänande fastigheten” – och å andra sidan Johanna Pettersson och Simon Berggren – hädanefter under benämningen ”Ägarna till den Härskande fastigheten” och gemensamt benämnda ”Parterna” – har följande avtal träffats.

Bilagor

Avtalet består av detta huvuddokument samt karta över del av fastigheten Robertsfors Åkullsjön 4:5 med servitutsområde markerat.

Definitioner

I Avtalet ska nedan angivna termer ha följande betydelse:

Med **Avtalet** avses detta huvuddokument och vid var tid gällande bilagor.

Med den **Tjänande fastigheten** avses Åkullsjön 4:5 i Robertsfors kommun.

Med den **Härskande fastigheten** avses Åkullsjön 4:23 i Robertsfors kommun.

Med **Servitutsområdet** avses ett cirka 20 meter brett område och cirka 140 meter långt med jordvärmeslingor inom den Tjänande fastigheten, utmärkt med blå färg på bilagda karta.

Servitut

Den Tjänande fastigheten upplåter härmed som servitut till förmån för den Härskande fastigheten rätt att nedlägga, underhålla, bibehålla och nyttja anläggning med jordvärmeslingor inom Servitutsområdet.

Med servitutet följer rätt att utöva tillsyn, underhålla, reparera och byta ut befintliga jordvärmeslingor med kopplingar. För tillträde till upplåtet utrymme har den Härskande fastigheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska anvisningar om väg och vägval från Ägarna till den Tjänande fastigheten därvid följas.

Syftet med servitutsupplåtelsen är att tillgodose den Härskande fastighetens behov av värme. Kostnaderna som följer med tillsyn, underhåll, reparationer och utbyte som utförs av ägarna till den Härskande fastigheten ska också bäras av ägarna till den Härskande fastigheten. Det åligger ägare till den Tjänande fastigheten att tillse att erforderligt utrymme på den Tjänande fastigheten finns tillgängligt. Det åligger ägare till den Härskande fastigheten att tillse att den Tjänande fastigheten inte belastas med än nödvändigt.

Något vederlag för upplåtelsen ska inte utgå.

Detta avtal gäller för all framtid och får inskrivas.

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Umeå, 2024-

Ägarna till den Tjänande fastigheten



Karl-Johan Pettersson



Jan-Olof Pettersson

Umeå, 2024-

Ägarna till den Härskande fastigheten



Johanna Pettersson



Simon Berggren

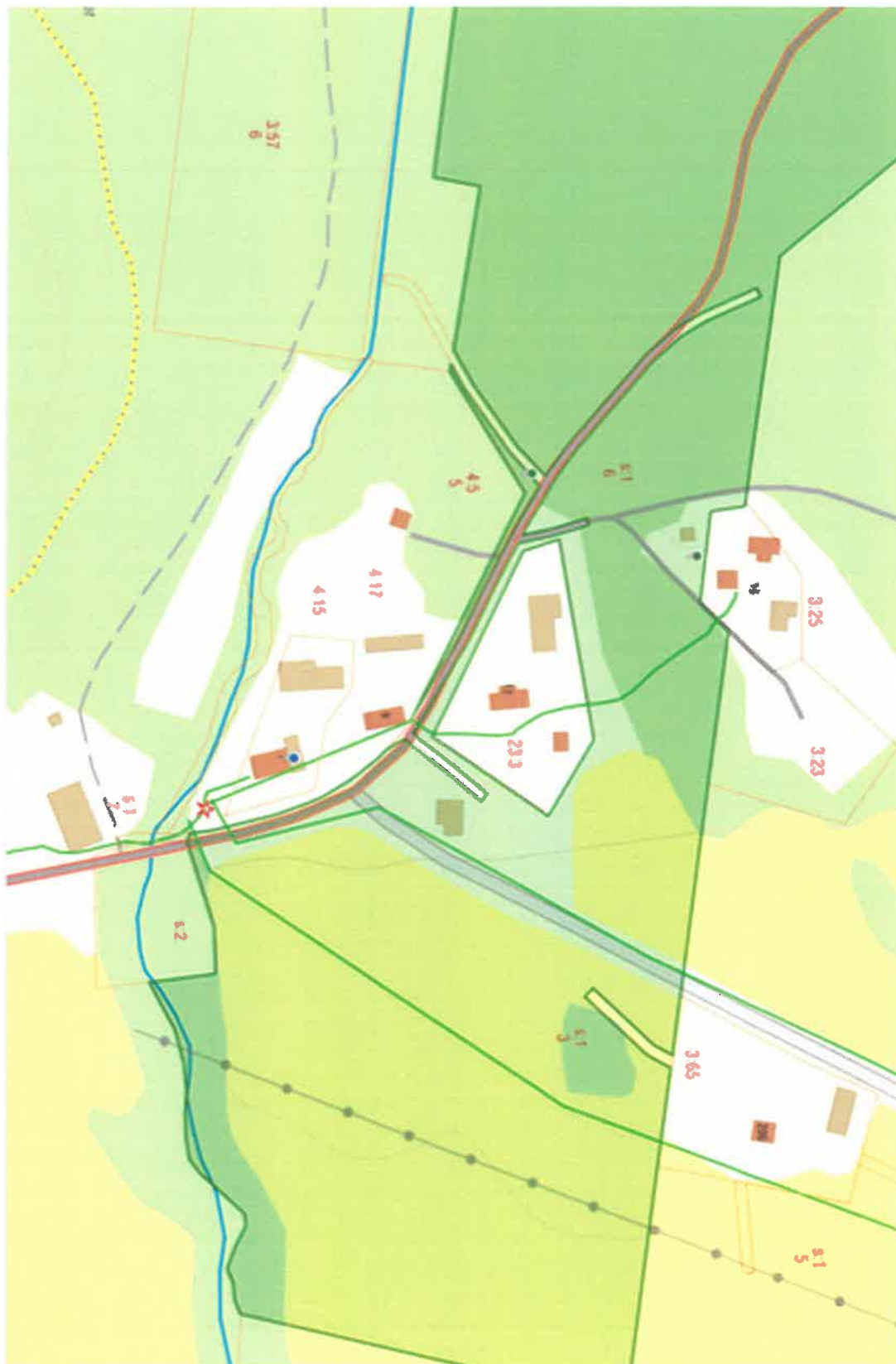


(c) Landmåleriet

0 80 Meter

1:1 286

Rittdatum: 2024-07-04



Stjärnsymbol: Optobrunn

Ljusgrön linje: Optokanalisation



KÖPEKONTRAKT

Mellan undertecknade parter, xxxxxx, nedan kallade Säljarna, på den ena sidan och xxxx, nedan kallad Köparen, på den andra sidan, har denna dag träffats följande köpekontrakt.

1. Överlåtelse

Säljarna överlåter härmed fastigheten Robertsfors Åkullsjön 4:5 (härefter ”Fastigheten”) till köparen för en köpeskilling om xxxxxxx kronor och på följande villkor.

2. Tillträdesdag

Fastigheten ska tillträdas av Köparen enligt överenskommelse, dock senast 2024-XX-XX. En förutsättning för tillträde är att Köparen erlagt köpeskilling enligt detta avtal.

3. Köpeskilling

Köpeskillingen ska erläggas i följande ordning, nämligen

- Kontant som handpenning denna dag, xxxxx kronor
- Kontant på tillträdesdagen, xxxxx kronor

Summa xxxxx kronor.

På tillträdesdagen ska en likvidavräkning upprättas, där det framgår vad Köparen ska betala på tillträdesdagen.

4. Köpebrev m.m.

När köparen erlagt köpeskillingen i dess helhet övergår äganderätten till Fastigheten på Köparen. Säljarna ska i anslutning härtill upprätta och till Köparen överlämna kvitterat köpebrev och de övriga handlingar Säljarna kan inneha beträffande Fastigheten.

5. Inteckningar

Fastigheten överläts utan inteckningar.

6. Fördelning av inkomster och utgifter

Skatter, avgifter och andra kostnader för Fastigheten ska betalas av Säljarna i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen. För tiden efter denna ska kostnaderna betalas av Köparen. Detsamma ska gälla beträffande intäkter från Fastigheten.

7. Stämpelskatt m.m.

Stämpelskatt och kostnader för inskrivning som lagfart m.m. ska betalas av köparen.

8. Farans övergång

Säljarna ansvarar för fastighetens skick fram till tillträdesdagen, och Köparen därefter.

9. Fastighetens skick

Fastigheten överläts till Köparen i befintligt skick utan ansvar för Säljarna avseende fastighetens skick. Köparen har själv skaffat sig kännedom om de planbestämmelser, myndighetsbeslut och dylikt som berör Fastigheten. Köparen är medveten om att Fastigheten med byggnader och övriga anläggningar med hänsyn till bl.a. ålder och användning kan vara behäftade med s.k. dolda fel och avvika från vad Köparen med fog kunnat förutsätta.

Köparen förklarar sig godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljarna p.g.a. dolda fel i Fastigheten. Med fel avses såväl konkreta som abstrakta fel, dvs. även s.k. dolda fel, rättsliga fel och rådighetsfel.

Köparen har informerats om detta villkor innan förvärvet och köpeskillingen har därför anpassats med hänsyn därtill.

10. Skadestånd och hävning

Om part inte fullgör sina åtaganden enligt detta avtal äger motparten rätt till skälig ersättning. Om avtalsbrottet är av väsentlig betydelse för motparten har denne rätt att häva köpet.

Vid Köparens kontraktsbrott ska Säljarnas ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger Säljarnas skada handpenningen är Köparen skyldig att erlagga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen ska mellanskillnaden återbetalas till Köparen så snart Säljarnas skada slutligt kunnat beräknas.

11. Övrigt

Fastigheten och dess byggnader kommer inte att flyttstädas av Säljaren. Någon utfästelse om antal nycklar till byggnader kan inte lämnas, varför Köparen är medveten om att det kan föreligga behov att byta lås. Eventuellt lösöre som finns kvar på fastigheten på tillträdesdagen tillfaller Köparen.

Detta köpekontrakt har upprättats i fyra likalydande exemplar, av vilka Säljarna vardera erhållit ett, Köparen ett och gode mannen ett.

(Särskild signatursida följer)

Umeå den DATUM 2024

Säljare
Christer Ärlestig, av Umeå tingsrätt
förordnad god man, för Säljarnas räkning

Köpare
NAMN

Köparens och gode mannens namnteckning bevittnas

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande